

**COMMUNE DE BAZOUGES LA PEROUSE**  
**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**  
**DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Date de convocation**  
05/05/2023

**Date d'affichage**  
12/05/2023

**Nombre de conseillers**  
En exercice : 19  
Présents : 15  
Votants : 17

*L'an deux mil dix vingt trois*

*Le 10 mai à 20 Heures 00 Minute, le **Conseil Municipal** légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de monsieur Pascal HERVÉ (Maire)*

**ETAIENT PRESENTS :**

HERVÉ Pascal, BONDIGUEL Nathalie, ISAMBARD Albert, LE GONIDEC Guy, LANDAIS Fabienne, GORON Rémy, LAUNAY Chantal, BRIAND Henri, LEGOUT Séverine, ALEXANDRE Pierre, JALLU Yann, SAINT MLEUX Xavier, DURET François, DURAND Marie-Claude, BERTAUX Delphine

**Formant la majorité des membres en exercice.**

**ABSENTS Excusés** : GUIBLIN Aline, BOULET Peggy, JOUAUX Laëtitia,

**ABSENTS** : ROCHELLE Stéphane

**POUVOIR** : GUIBLIN Aline, donne pouvoir à Pascal HERVÉ, JOUAUX Laëtitia, donne pouvoir à BERTAUX Delphine

Mme Marie-Claude DURAND a été élue secrétaire de séance.

**N° 03-06-2023 – Subvention municipale pour travaux - Modification des conditions d'attribution**

Monsieur le Maire rappelle au conseil que la Commune attribue des aides à la rénovation d'édifices privés patrimoniaux, en agglomération depuis 2016 et en dehors depuis 2019.

Cette subvention est la déclinaison du projet municipal en matière patrimoniale engagé depuis de nombreuses années, conjointement avec les Petites Cités de Caractère, et inscrit en conséquence dans la Plan Pluriannuel de Mise en Valeur des Patrimoines approuvé par le conseil municipal le 10 mars 2021.

Son axe 1/A prévoit de « Poursuivre les aides municipales à la rénovation du bâti privé dans le périmètre de l'AVAP ».

La région Bretagne a souhaité que son soutien pour la valorisation du patrimoine soit accompagné par les communes labellisées par une subvention qui devient donc un préalable à toute sollicitation régionale.

Comme exposée précédemment la commune de Bazouges la Pérouse a déjà pris ces dispositions depuis 2016, toutefois les délibérations municipales sur le sujet prévoyaient que la subvention municipale soit complémentaire et dépendait donc d'une subvention régionale attribuée en premier lieu.

Monsieur le Maire expose qu'il convient donc de procéder à une modification dans la temporalité de l'attribution de la subvention municipale et que puisque seuls les projets validés par la commune pourront se voir soutenu par la région il est nécessaire d'en définir le cadre.

Envoyé en préfecture le 15/05/2023

Reçu en préfecture le 16/05/2023

Affiché le

ID : 035-213500192-20230515-03\_06\_2023-DE

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

**Décide** de modifier les conditions d'attribution d'aides financières municipales lors de travaux concourant à l'amélioration de qualité patrimoniale d'éléments bâtis

**Fixe** les modalités d'aides financières selon les conditions et critères suivants :

	Nouvelles modalités d'aides	Types de travaux éligibles
<b>En agglomération</b>	<p>Travaux sur les bâtiments et éléments de patrimoine repérés dans l'AVAP en tant que catégorie 2, 3, 4, 5 et 6</p> <p>1) Travaux à partir de 1 000€ et &lt; à 5000€ → 15% Aide communale</p> <p>2) Travaux ≥ 5 000€ → 5% d'Aide Communale plafonnée à 5 000€</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Maçonnerie/Taille de pierres,</li><li>• Enduits ou joints traditionnels,</li><li>• Menuiseries extérieure bois et leur peinture (y compris peinture d'entretien),</li><li>• Couverture</li><li>• Charpente,</li><li>• Cheminée,</li><li>• Ferronnerie,</li><li>• Zinguerie</li></ul> <p>=&gt; respecter les dispositions prévues dans le règlement de l'AVAP et/ou les prescriptions de l'ABF.</p>
<b>Hors agglomération</b>	<p>Travaux sur les bâtiments et éléments de patrimoine repérés dans l'AVAP en tant que catégorie 2, 3, 4, 5 et 6</p> <p>1) Travaux &gt; 1 000€ → 15% Aide Communale plafonnée à 5 000€</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Maçonnerie/Taille de pierres,</li><li>• Enduits ou joints traditionnels,</li><li>• Menuiseries extérieure bois et leur peinture (y compris peinture d'entretien),</li><li>• Couverture</li><li>• Charpente,</li><li>• Cheminée,</li><li>• Ferronnerie,</li><li>• Zinguerie</li></ul> <p>=&gt; respecter les dispositions prévues dans le règlement de l'AVAP et/ou les prescriptions de l'ABF.</p>

**Précise** que :

- Seule une aide par an pourra être sollicitée par projet et par pétitionnaire

- La subvention est calculée sur le montant TTC des travaux, à l'exception des travaux réalisés pour le compte de structures récupérant la TVA (certaines SCI et les entreprises)  
La subvention de ces dernières est calculée sur le montant HT.

- les subventions seront accordées et versées dans la limite des crédits annuels inscrits au budget à l'article 20422

- les demandes de subvention seront instruites dans l'ordre de leur arrivée en mairie

Envoyé en préfecture le 15/05/2023

Reçu en préfecture le 16/05/2023

Affiché le

ID : 035-213500192-20230515-03\_06\_2023-DE

- l'aide pourra être versée en deux fois maximum, sur présentation de factures acquittées. Dans ce cas, l'aide sera versée au prorata du montant de ces factures par rapport au montant global des travaux retenu par la commune

- L'enveloppe des travaux subventionnables regroupera la main d'œuvre et matériaux pour des travaux réalisés des professionnels.

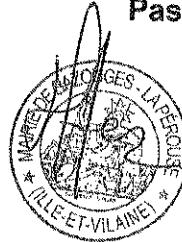
- l'aide vise uniquement des éléments largement visibles de la voie publique. Pour être éligibles, la surface visible depuis la voie doit impérativement correspondre au minimum à 2/3 de sa surface totale. L'appréciation est laissée au service instructeur sur la base du dossier photographique transmis et l'éventuel contrôle sur site par la commission municipale « Patrimoine »

- les demandes de subvention devront être adressées à monsieur le Maire sous forme de lettre en fournissant les documents annexés à la présente délibération

**La Secrétaire de Séance**  
**Marie-Claude DURAND**



**Le Maire**  
**Pascal HERVÉ**



Envoyé en préfecture le 15/05/2023

Reçu en préfecture le 16/05/2023

Affiché le

ID : 035-213500192-20230515-03\_06\_2023-DE

Annexe délibération N°03-06-2023

## Récapitulatif des pièces et informations indispensables à joindre à la demande de subvention municipale

### Pièces relatives à tous les porteurs de projet

➤ Courrier du demandeur sollicitant la subvention	<input type="checkbox"/>
➤ Arrêté de non opposition de la mairie	<input type="checkbox"/>
➤ Avis favorable de l'Architecte des Bâtiments de France	<input type="checkbox"/>
➤ Plan cadastral signalant l'emplacement du bien concerné (délimitation AVAP)	<input type="checkbox"/>
➤ Plan de situation et plan de masse indiquant la localisation des travaux	<input type="checkbox"/>
➤ Dossier photographique en couleur « avant travaux »	<input type="checkbox"/>
➤ Devis détaillés des entreprises qui effectueront les travaux	<input type="checkbox"/>
➤ Relevé d'identité bancaire IBAN <b>au nom et adresse du demandeur</b>	<input type="checkbox"/>
➤ Plan de financement	<input type="checkbox"/>
➤ Pour les copropriétés : n° de Siret et PV de l'assemblée générale approuvant les travaux	<input type="checkbox"/>

### Pièces supplémentaires concernant les personnes morales de droit privé

*L'attention est appelée sur le fait que le numéro de SIRET est obligatoire pour les personnes morales de droit privé*

Pièces relatives aux associations	
➤ Extrait du Journal Officiel portant déclaration constitutive de l'association, composition du Conseil d'administration	<input type="checkbox"/>
➤ Copie des statuts en vigueur datés et signés	<input type="checkbox"/>
➤ N° de SIRET	<input type="checkbox"/>
➤ Composition du Conseil d'Administration et du bureau en exercice	<input type="checkbox"/>
➤ Décision du Conseil d'Administration ou de l'Assemblée Générale autorisant le Président à engager l'association	<input type="checkbox"/>
➤ Justificatif d'assujettissement ou de non assujettissement à la TVA ou au FCTVA	<input type="checkbox"/>

Pièces relatives aux entreprises et SCI	
➤ N° SIRET, extrait Kbis ou inscription au répertoire du commerce	<input type="checkbox"/>
➤ Justificatif d'assujettissement ou de non assujettissement à la TVA ou au FCTVA	<input type="checkbox"/>
➤ Copie des statuts	<input type="checkbox"/>

